



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 156392/2020

SPIS ZN.: MUOR S 21680/2020/OVŽP/KIS

VYŘIZUJE: Bc. Ingrid Kiszová

TEL.: 596 581 739

FAX: 596 581 735

E-MAIL: posta@muor.cz

DATUM: 14.10.2020

Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 Petřvald u Karviné

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro potřeby vydání společného povolení

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající dle ust. § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „speciální stavební úřad“), posoudil žádost, kterou podalo město Petřvald, IČO 00297593, náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald, (dále jen „stavebník“) zastoupené na základě plné moci právníkem osobou PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, Opavská 6230/29a, Poruba, Ostrava, (dále jen „zmocněnec“) o vydání závazného stanoviska pro účely společného územního a stavebního řízení ve věci povolení stavby nazvané „REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ“ SO 101 - KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, a na základě posouzení jako správní orgán příslušný k vydání závazného stanoviska dle ust. § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu a ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona vydává

souhlasné závazné stanovisko pro potřeby vydání společného povolení k umístění a povolení vedlejší stavby, tj. stavebního objektu nazvaného **SO 101 - KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY** (dále též „záměr či stavba“), stavby „REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ“.

Místo stavby:

katastrální území Petřvald u Karviné, pozemek parc.č. 40/13, 43/3, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/10, 44/14, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 49, 50, 51, 6400/1

Popis stavby:

V rámci stavebního objektu nazvaného SO 101 - KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY budou provedeny stavební úpravy spojené s vybudováním příjezdových pozemních komunikací, parkovišť, pozemních komunikací pro pěší (chodníků), odpočinkových ploch pro pořádání kulturních akcí.

Jižně od kulturního domu dojde k opravě (rekonstrukci) vozovky ul. Kulturní. Šířka vozovky u napojení na ul. Školní bude 5,5 m. Podél severní hrany se zřídí parkovací pás pro 4 parkovací místa o rozměrech 3,5 m x 7 m určená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybové

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail:

urad@muor.cz

E-podatelna:

posta@muor.cz

Internet:

www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

postižené. Přes komunikaci se zřídí v místě přecházení šikmý zpomalovací práh šířky 4 m. Místo pro přecházení šířky 55 cm bude doplněno o vodící pás délky 6 m v plastovém provedení. Jižně od kulturního domu budou umístěna a provedena kolmá parkovací stání pro 54 osobních vozidel. Příjezdová komunikace bude šířky 6 m. V severozápadním rohu kulturního domu budou umístěna a provedena kolmá parkovací stání pro 16 osobních vozidel. Stávající plocha s asfaltovým povrchem umožňující zajištění k parkovacím plochám a zásobování kulturního domu bude opravena. Parkovací místa jsou navržena o rozměrech 5 m x 2,6 m; resp. 4,5 m x 2,6 m; krajní místa budou rozšířena na 2,75 m. Mezi Kulturním domem a budovou úřadu bude umístěna a provedena pozemní komunikace a plochy pro pěší. Bude vytvořeno bezbariérové propojení doplněné o vodící linii pro slabozraké a nevidomé. Konstrukční vrstvy budou provedeny dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací tak, aby vyhovovaly svou funkčností danému typu provozu.

Celková výměra v rámci stavebního objektu SO 101 činí 4958 m², z toho:

- Plocha příjezdové komunikace: 1830 m², konstrukční vrstvy navrženy na dopravní zatížení V, návrhové úrovni porušení vozovky D1–N–2 PIII s povrchovým krytem ACO 11 asfaltový beton
- Plocha náběhů zpomalovacího prahu: 10 m², konstrukční vrstvy navrženy na dopravní zatížení V, návrhové úrovni porušení vozovky D1–N–2 PIII s povrchovým krytem ACO 11 asfaltový beton
- Plocha zpomalovacího prahu: 25 m², konstrukční vrstvy navrženy na dopravní zatížení V, návrhové úrovni porušení vozovky D1–N–2 PIII s povrchovým krytem z betonové zámkové dlažby tl. 120 mm
- Plocha parkoviště: 980 m², konstrukční vrstvy navrženy na dopravní zatížení VI, návrhové úrovni porušení vozovky D2–D–1 PIII s povrchovým krytem z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm
- Plochy chodníků: 305 m², vč. červené reliéfní dlažby, konstrukční vrstvy navrženy na dopravní zatížení CH, návrhové úrovni porušení vozovky D2–D–1 PIII s povrchovým krytem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm
- Plochy chodníků: 1438 m², vč. reliéfní dlažby bílé barvy vhodné do památkových zón, konstrukční vrstvy navrženy na dopravní zatížení CH, návrhové úrovni porušení vozovky D2–D–1 PIII s povrchovým krytem z betonové velkoformátové dlažby tl. 120 mm.
- Plochy chodníků: 380 m², konstrukční vrstvy navrženy na dopravní zatížení CH, návrhové úrovni porušení vozovky D2–D–1 PIII s povrchovým krytem z betonové velkoformátové dlažby tl. 120 mm.

Odvodnění stavby bude řešeno v souladu s technickými podmínkami Ministerstva dopravy TP 83 Odvodnění pozemních komunikací tak, aby nedocházelo k zatápění okolních nemovitostí. Vozovka bude odvodněna pomocí příčného a podélného sklonu k novým uličním vpustím, ze kterých bude voda svedena do navržených vsakovacích objektů. Dešťová voda z chodníků bude vsakovat do okolní zeleně.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení stavby nazvané SO 101 - KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, NÁZEV ZAKÁZKY REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ z 01/2020, KTEROU autorizoval Ing. Ondřej Bojko.

Navržená stavba svým řešením doplňuje prostor mezi rekonstruovaným kulturním domem a stavbou úřadu.

Účelem stavby je zajištění navýšení počtu parkovacích stání v řešené lokalitě, zvýšení užitné a estetické hodnoty daného území.

Stavba bude sloužit veřejnosti k obecnému užívání.

Závazné stanovisko je vázáno na splnění těchto podmínek:

1. V průběhu stavby nutno provádět zkoušky únosnosti k prokázání dodržení normových hodnot únosnosti jednotlivých konstrukčních vrstev. Prokáže-li se neúnosnost plně či podkladních vrstev, nutno tento stav konzultovat s oprávněnou osobou (zodpovědným projektantem, geologem) a provést opatření ke zlepšení únosnosti (sanaci).
2. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Záměrem je navýšení počtu parkovacích stání v řešené lokalitě mezi rekonstruovaným kulturním domem a stavbou úřadu, zvýšit užitnou a estetickou hodnotu daného území.

Stavby dopravní z hlediska stavebního zákona vyžadují územní rozhodnutí příslušného obecního stavebního úřadu a stavební povolení příslušného speciálního stavebního úřadu.

Stavební zákon zároveň umožňuje na základě žádosti vést společné územní a stavební řízení (§ 94j až 94p stavebního zákona).

Dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Stavebník prostřednictvím zmocněnce požádal dne 01.10.2020 o vydání závazného stanoviska pro účely společného územního a stavebního řízení ve věci povolení stavby nazvané „REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ“, a to SO 101 - KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY u speciálního stavebního úřadu příslušného dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona k vydání tohoto stanoviska.

Speciální stavební úřad posoudil žádost na základě podkladů, které byly doloženy k žádosti a na základě obecných technických požadavků stanovených právní legislativou a technickými podmínkami schválenými Ministerstvem dopravy pro stavby pozemních komunikací.

K žádosti byla doložena dokumentace stavby nazvané SO 101 - KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, NÁZEV ZAKÁZKY REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ z 01/2020, KTEROU autorizoval Ing. Ondřej Bojko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, v seznamu autorizovaných osob veden ČKAIT pod číslem 1103378. Dokumentace svým obsahem, členěním a značením odpovídá příloze č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je zpracována pro účely vydání společného povolení, není však realizační dokumentací, neboť neobsahuje dostatečné údaje potřebné k řádnému a bezvadnému provedení stavby. Pro jednoznačné vymezení realizace stavebních prací, dodávek a služeb je vhodné dokumentaci pro vydání společného povolení dopracovat (zpracovat dokumentaci pro provádění stavby).

Z doložené dokumentace je patrné, že stavba je navržena v návaznosti na příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Návrh řešení stavby má předpoklady vyhovovat technickým požadavkům na stavby v návaznosti na příslušná ustanovení vyhlášky č. 398/2008 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

K žádosti bylo doloženo závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, čj. KHSMS 11966/2020/KA/HOK z 03.04.2020, závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-3194-2/2020 z 17.04.2020, stanovisko PČR KŘP MSK, zn. KRPT-64097-1/ČJ-2020-070306 z 14.05.2020, rozhodnutí Městského úřadu Petřvald, čj. MěÚP 5971/2020 z 09.09.2020, o povolení připojení ve smyslu ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích, a společné vyjádření Města Petřvald pro správní řízení z hlediska samostatné působnosti, čj. MěÚP 1724/2020 z 27.04.2020.

S ohledem na výše uvedené speciální stavební úřad vyhověl žádosti stavebníka a vydal závazné stanovisko, které váže na splnění stanovených podmínek.

Poučení

Dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Dle ust. § 149 odst. 6 správního řádu lze nezákonné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, tj. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října čp. 117, Ostrava - Moravská Ostrava. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Platnost závazného stanoviska je totožná s platností, či prodloužením platnosti společného povolení, které vydá obecný stavební úřad v předmětné věci.

Nedílnou součástí stanoviska je grafická příloha, a to výkres č. 00 ZÁKRES NOVOSTAVBY V KM a výkres č. 02 SITUACE STAVBY.

Bc. Ingrid Kiszová
oprávněná úřední osoba
úsek pozemních komunikací

Obdrží stavebník prostřednictvím zmocněnce
MěÚ Petřvald – stavební úřad